Изх. № 01-00 43
17.05.2022

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРЕЗНИК
134 / 17.05.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: *Сключване на предварителен договор за продажба на част от ПИ 06286.32.11 и утвърждаване на оценка за 547 кв.м.*

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление от „Пелети Енергия“ ЕООД с ЕИК 131355790 с адрес в гр.Брезник, ул. „Трън“ №131 за сключване на предварителен договор за закупуване на **547,00кв.м.** от Поземлен имот 06286.32.11, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Имотът е с обща площ -2211 кв. м, стар номер 000192.

Приложено е Решение №429/25.03.2022г. по протокол №3 на Общински съвет-Брезник, с което е одобрено задание по чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект на ПУП-ПРЗ и разрешено изработването му за обект : „Обединяване на УПИ II-14 и УПИ III-32.7, 32.8 в кв. 121 по РП на гр. Брезник в УПИ II -32.28 „За складова и производствена дейност“ и смяна предназначението на част от ПИ № 06286.32.11 по КККР на гр.Брезник с площ 547 кв.м., представляваща земеделска земя, „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в урбанизирана територия, представляваща УПИ II-32.28 „ За складова и Производствена дейност“.

Необходимо е Вашето съгласие за сключването на предварителен договор между Община Брезник и „Пелети Енергия“ ЕООД с ЕИК 131355790 за продажба на **547,00кв.м.** от Поземлен имот **06286.32.11.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т.2 от ЗОС и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.24, ал.1 и чл.28, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си да бъдат придадени възмездно **547,00кв.м.** от Поземлен имот 06286.32.11, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с обща площ -2211 кв. м, стар номер 000192 на **„Пелети Енергия“ ЕООД** с ЕИК 131355790 за „Обединяване на УПИ II-14 и УПИ III-32.7, 32.8 в кв. 121 по РП на гр. Брезник в УПИ II-32.28 „За складова и производствена дейност“.

Данъчната оценка на гореописаният имот е на стойност : 2 009.60лв.

II. Утвърждава пазарната оценка за:

1. Част от Поземлен имот 06286.32.11 по КККР на гр. Брезник- **547кв.м**., чиято пазарна оценка, определена от лицензиран оценител е в размер на **9 517.80лв**./ девет хиляди, петстотин и седемнадесет лева и 80ст./ Предложената оценка за правото на собственост е **17.40 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

III. Задължава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор:

1. За продажба на **547 кв.м** от ПИ 06286.32.11, находящ се в гр.Брезник с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, който е с обща площ от 2211кв.м., по пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител и описана II.т.1.

IV. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за изработване на частично изменение на ПУП при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – по взаимно съгласие и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по възлагане и за сметка на заинтересованите, с който посочения в III.т.1. общински имот се придава към имот УПИ II-32.28 „ За складова и производствена дейност, собственост на „Пелети Енергия“ ЕООД с ЕИК 131355790.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 13.05.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт .... дата 13.05.2022г.;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата 13.05.2022г.;